



BIENVENIDOS A "EXPLORA EL MODELO EXP"

Transformando la industria
inmobiliaria en Colombia



La Filosofía de eXp



Innovación:

Modelo virtual y global sin oficinas físicas, permitiendo flexibilidad y reducción de costos.



Colaboración:

Red global de agentes trabajando juntos para el éxito mutuo.



Crecimiento:

Enfoque en el desarrollo continuo a través de capacitación y expansión de negocio.



GANA MÁS CON EXP REALTY



- **Split de Comisiones:** 75% para el agente, 25% para la compañía.
- **Cap Anual:** \$50.000.000 COP.
- **Una vez alcanzado el cap, el 95% de las comisiones es para ti.**
- **Membresía:** Solo \$300.000 COP al mes.



Método Probado para el Éxito

eXp Realty se enfoca en la **profesionalización del rubro inmobiliario.**

Ofrecemos **capacitaciones continuas y personalizadas** diseñadas específicamente para el mercado colombiano.

Acceso a sesiones de **coaching grupales e individuales** para potenciar tus habilidades.

Plan de negocio personalizado que se adapta a tus objetivos y necesidades.

Concéntrate en lo que Importa

1

Soporte
administrativo
que te libera de
las tareas
operativas.

2

Asistencia legal
especializada en
transacciones
inmobiliarias.

3

Herramientas
para la gestión
eficiente de tu
tiempo y
recursos.

Conéctate y Crece



Acceso a una red de 120 agentes en Colombia y 89 mil en todo el mundo para colaboraciones y canje de propiedades.



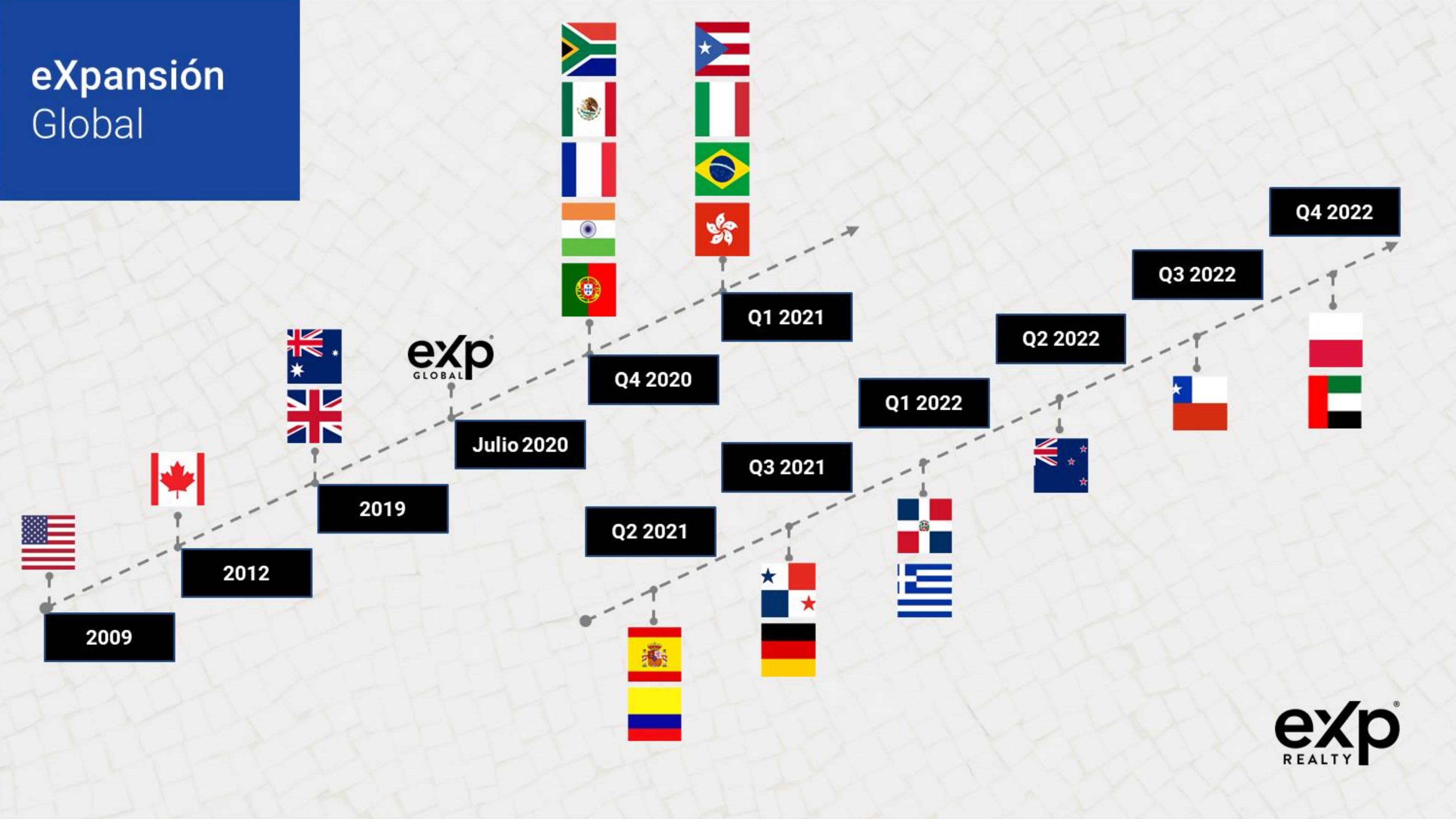
Referral Platform: Una plataforma que conecta a todos los agentes de eXp a nivel mundial.

- Permite realizar contratos de referidos de manera directa, facilitando transacciones internacionales.



Oportunidades de eXpansión internacional.

eXpansión Global



Las Mejores Herramientas a tu Alcance

Alterestate CRM:

Administra y gestiona tus leads y propiedades de manera profesional, incluyendo la creación de un **micrositio personalizado** para cada agente.

REP:

Gestiona tus campañas de marketing por correo y realiza tus transacciones de forma segura.

eXp World:

Una plataforma virtual para reuniones, capacitación y networking en un entorno 3D inmersivo.

Marketing Center:

Herramientas para crear materiales de marketing personalizados y de alta calidad en minutos.

Rutas de Aprendizaje:

Capacitación continua con cursos desde lo básico hasta las técnicas más avanzadas del negocio inmobiliario.

Maximiza tu Alcance:

- Publica tus propiedades en los principales portales del país:



- Portales Internacionales:

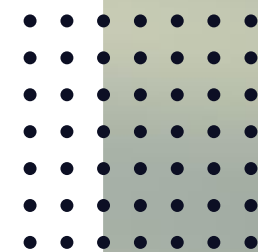


Nunca Dejes de Aprender

Acceso a capacitaciones continuas sobre temas relevantes como:

- Uso de inteligencia artificial en bienes raíces.
- Cómo realizar un análisis comparativo de mercado (ACM).
- Estrategias de precio para vender más propiedades.
- Estrategias para obtener exclusivas.
- Master en ventas nacionales e internacionales.

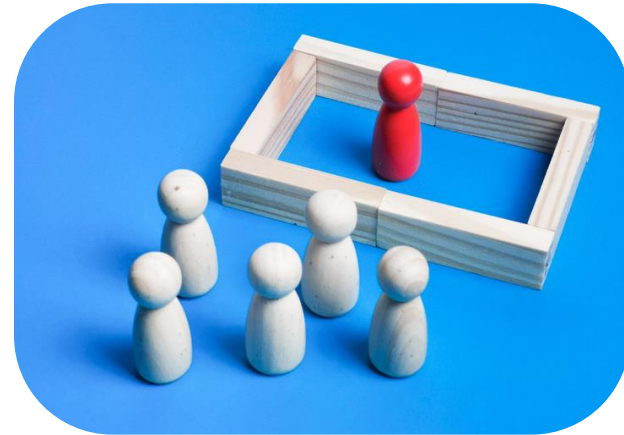
Capacitación específica para el uso eficiente de las herramientas de eXp.



Tu Puerta al Mercado Global



Expande tu negocio sin límites geográficos.



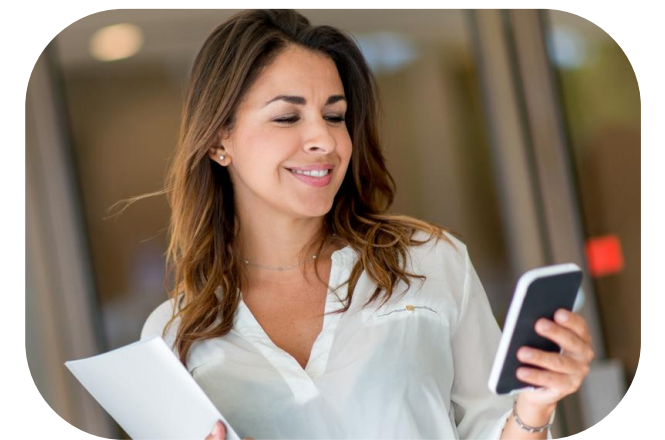
Acceso a mercados internacionales en países como EE.UU., España y República Dominicana.



Ofrece a tus clientes locales propiedades para inversión en otros países.



Con eXp, tienes acceso a agentes en esos países que se especializan en la venta de propiedades para clientes latinoamericanos.



Sé Dueño de eXp

Propiedad Compartida: En eXp Realty, los agentes son dueños de la empresa.

Acciones de eXp Realty:

- **Primera Transacción del Año:** Al completar tu primera transacción cada año, recibes \$400,000 COP en acciones de eXp Realty.
- **Alcanzar el CAP:** Una vez que alcanzas el CAP, recibes \$950,000 COP en acciones adicionales.
- **Invitar a un Agente:** Cuando un agente que tú invites a la compañía haga su primera transacción, recibes \$950,000 COP en acciones.

Crecimiento con la Empresa: A medida que eXp crece, también lo hace tu participación en la empresa.



Genera Ingresos Pasivos

Un modelo único:

En otros modelos, si traes a un agente productivo, te dan las gracias o una tarjeta de regalo. En eXp, si invitas a agentes productivos, **ganas un porcentaje de sus comisiones.** Este porcentaje no sale de la parte del agente, sino de la parte de eXp.

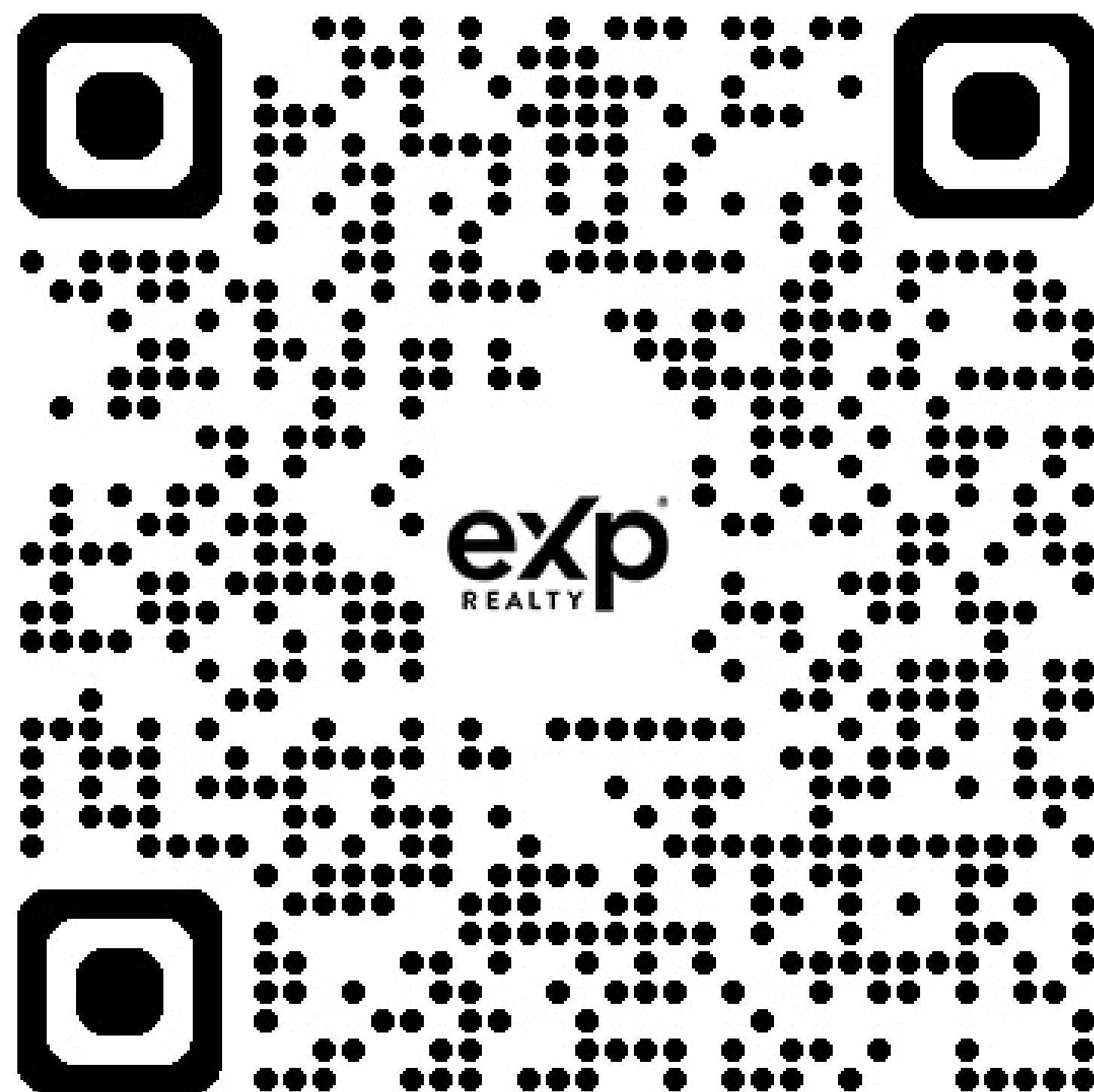
Construye tu equipo:

Puedes armar un equipo apalancándote en eXp sin asumir los costos operativos de una franquicia o una oficina de corretaje.

En lugar de cubrir los costos de abogados, oficinas, portales, CRM y capacitaciones, **eXp los cubre por ti,** permitiéndote crear un equipo y generar ingresos pasivos sin esos gastos

¿POR QUÉ EXP ES DIFERENTE?

- 1 Mayor porcentaje de comisiones.
- 2 Menores costos operativos.
- 3 Acceso a tecnología avanzada.
- 4 Red global de agentes inmobiliarios.
- 5 Capacitaciones y coaching de primer nivel



¡ÚNETE A EXP REALTY HOY!



Postula en:
<https://www.expcolombia.co/Join-our-team>



www.virginiarestrepo.com



[virginiarestrepocoach](#)



+56 975785004